

帳號登入

- 回首頁
- 登入或註冊
- !申請使用分區證明請先登!

使用分區查詢

- 分區案件狀態查詢
- 數值區分區查詢
- 分區圖資瀏覽
- 分區圖資瀏覽(行動版)
- 書證驗證
- 圖例說明
- 系統操作說明
- 申請書下載
- 收費標準
- 新舊地號查詢
- 三圖合一查詢

都計畫圖查詢

得免指定建築線

行政區	三重區
地段	[1736] 龍濱段
地號	393
<input type="button" value="查詢"/> <input type="button" value="清除"/>	

查詢土地	三重區龍濱段393地號 我要看圖
都市計畫案	擬定三重都市計畫細部計畫(第一階段)(103年9月30日) 檢視都市計畫書 檢視都市計畫圖
使用分區	住宅區
其他	
整開範圍加註事項	
容積移轉事項	

本使用分區判定係由數值地籍圖及數化土地使用分區圖套合，僅供參考，實際分區仍以公所核發土地使用分區證明書為準。

帳號登入

- 回首頁
- 登入或註冊
- !申請使用分區證明請先登!

使用分區查詢

- 分區案件狀態查詢
- 數值區分區查詢
- 分區圖資瀏覽
- 分區圖資瀏覽(行動版)
- 書證驗證
- 圖例說明
- 系統操作說明
- 申請書下載
- 收費標準
- 新舊地號查詢
- 三圖合一查詢

都計畫圖查詢

得免指定建築線

便民服務

行政區	三重區
地段	[1736] 龍濱段
地號	470-1
<input type="button" value="查詢"/> <input type="button" value="清除"/>	

查詢土地	三重區龍濱段470-1地號 我要看圖
都市計畫案	擬定三重都市計畫細部計畫(第一階段)(103年9月30日) 檢視都市計畫書 檢視都市計畫圖
使用分區	住宅區
其他	
整開範圍加註事項	
容積移轉事項	

本使用分區判定係由數值地籍圖及數化土地使用分區圖套合，僅供參考，實際分區仍以公所核發土地使用分區證明書為準。

瀏覽人數：02563666

數值區分區查詢

帳號登入

- 回首頁
- 登入或註冊
- !申請使用分區證明請先登!

使用分區查詢

- 分區案件狀態查詢
- 數值區分區查詢
- 分區圖資瀏覽
- 分區圖資瀏覽(行動版)
- 書證驗證
- 圖例說明
- 系統操作說明
- 申請書下載
- 收費標準
- 新舊地號查詢
- 三圖合一查詢

都計畫圖查詢

得免指定建築線

行政區	三重區
地段	[1736] 龍濱段
地號	471
<input type="button" value="查詢"/> <input type="button" value="清除"/>	

查詢土地	三重區龍濱段471地號 我要看圖
都市計畫案	擬定三重都市計畫細部計畫(第一階段)(103年9月30日) 檢視都市計畫書 檢視都市計畫圖
使用分區	住宅區
其他	
整開範圍加註事項	
容積移轉事項	

本使用分區判定係由數值地籍圖及數化土地使用分區圖套合，僅供參考，實際分區仍以公所核發土地使用分區證明書為準。

帳號登入

- 回首頁
- 登入或註冊
- 欲申請使用分區證明請先登入

使用分區查詢

- 分區案件狀態查詢
- 數值區分區查詢
- 分區圖查詢
- 分區圖查詢(行動版)
- 查詢軌跡
- 圖例說明
- 系統操作說明
- 申請書下載
- 收費標準
- 新舊地號查詢
- 三圖合一查詢

都市計畫圖查詢

得免指定建築線

行政區	三重區
地段	[1736] 龍潭段
地號	470
查詢 清除	

查詢土地	三重區龍潭段470地號 地號查詢
都市計畫圖	變更三重都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討【第一階段】)(103年9月28日) 檢視都市計畫圖 檢視都市計畫圖
使用分區	道路用地
其他	
整期範圍加註事項	
容積移轉事項	

本使用分區判定係由數值地籍圖及數化土地使用分區圖套合，僅供參考，實際分區仍以公所核發土地使用分區證明書為準。

瀏覽人數: 02563666

帳號登入

- 回首頁
- 登入或註冊
- 欲申請使用分區證明請先登入

使用分區查詢

- 分區案件狀態查詢
- 數值區分區查詢
- 分區圖查詢
- 分區圖查詢(行動版)
- 查詢軌跡
- 圖例說明
- 系統操作說明
- 申請書下載
- 收費標準
- 新舊地號查詢
- 三圖合一查詢

都市計畫圖查詢

得免指定建築線

New Taipei City Government

數值區分區查詢

行政區	三重區
地段	[1736] 龍潭段
地號	471-1
查詢 清除	

查詢土地	三重區龍潭段471-1地號 地號查詢
都市計畫圖	變更三重都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討【第一階段】)(103年9月28日) 檢視都市計畫圖 檢視都市計畫圖 擬定三重都市計畫細部計畫(第一階段)(103年9月30日) 檢視都市計畫圖 檢視都市計畫圖
使用分區	增路用地
其他	
整期範圍加註事項	
容積移轉事項	

本使用分區判定係由數值地籍圖及數化土地使用分區圖套合，僅供參考，實際分區仍以公所核發土地使用分區證明書為準。





一.基地開發基本資料	坪數: 360.99	容積率: 300.00%	建蔽率: 50%
------------	------------	--------------	----------

1.基地面積:	360.99			
蓋頂:	0.00			
地樓:	46.69			
其他:	314.30			
2.最大建築面積	157.15	46.69	=	203.84
3.基地允許容積	1082.97	-	=	1082.97

4.透氣率(容積30%)				
5.合計允建容積	1082.97			

6.安全梯免計容積(15%)	162.45	陽台面積(10%)	138.36
7.地上埋設管線容積(5%)	54.15	巨突面積(1/8):	76.44

二.地上總樓地板面積	1299.56
------------	---------

1.法定汽車位	799.56 /	150 =	5.33	取	6	73
2.法定機車位	1299.56 /	100 =	13.00	取	13	23
3.序務機車位					0	23

各層樓地板面積計算表

樓層數	樓地板面積	採野、陽台面積15%		陽台計容積	機房、安全梯、管委會 15%			停車面積	容積樓地板	庇護	銷售
		陽台面積	採野面積		機房	安全梯	管委會				
B3	171.96								0		
B2	171.96								0		
B1	171.96								0		
騎樓	46.69								0		
1FL	130.00	13.00	6.50			8.63			104.87	3.90	
2FL	130.00	13.00	6.50			8.63			104.87	3.90	
3FL	130.00	13.00	6.50			8.63			104.87	3.90	
4FL	130.00	13.00	6.50			8.63			104.87	3.90	
5FL	130.00	13.00	6.50			8.63			104.87	3.90	
6FL	130.00	13.00	6.50			8.63			104.87	3.90	
7FL	130.00	13.00	6.50			8.63			104.87	3.90	
8FL	130.00	13.00	6.50			8.63			104.87	3.90	
9FL	130.00	13.00	6.50						123.50	3.90	
10FL	130.00	13.00	6.50						123.50	3.90	
屋突	76.44										
總計	1939.01	130.00	65.00	0.00	0.00	149.04	0.00	0.00	1085.96	39.00	0.00